

Эксперт: Мельников Иван Павлович
 Телефон: +7 (925) 010-34-48
 e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223730

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РЕУТОВ, СЕВЕРНЫЙ ПРОЕЗД, 2

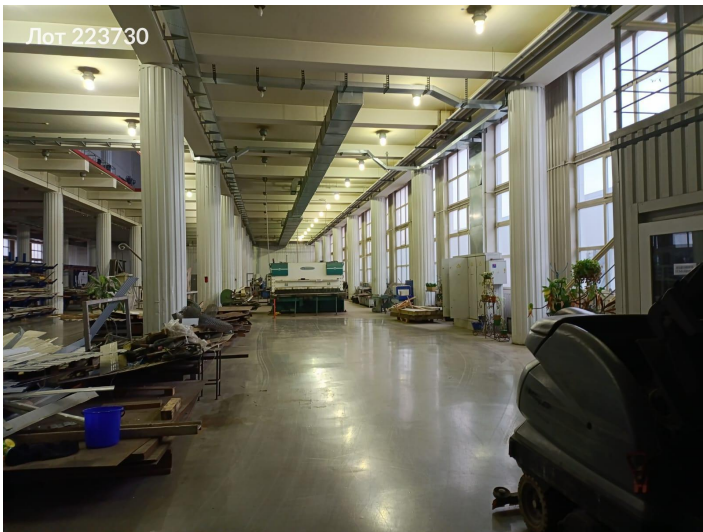
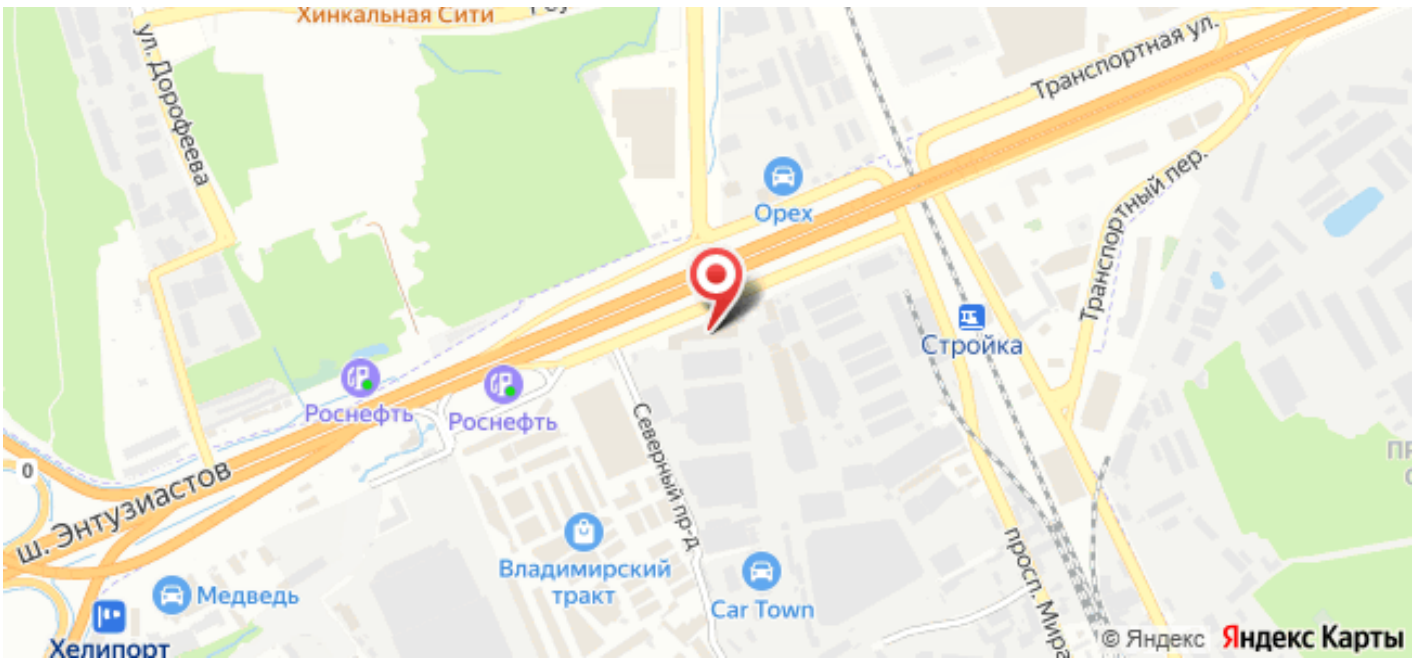
Сдается помещение свободного назначения
10 950 000 рублей

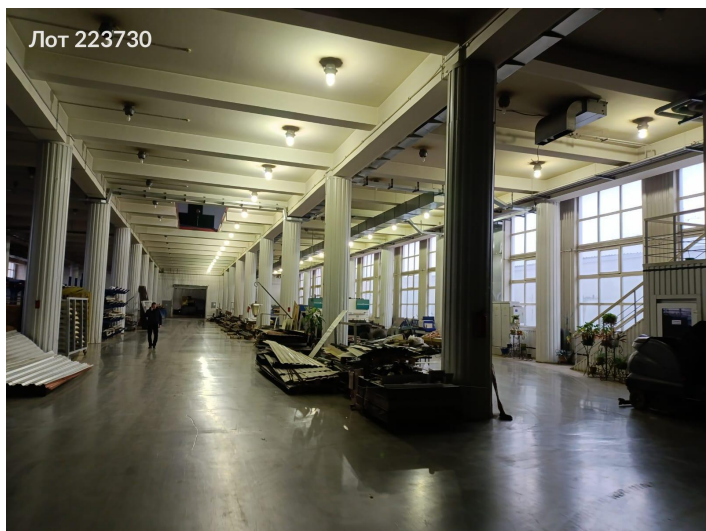
Предлагается в аренду производственное здание площадью 7300 квадратных метров, расположенное в промышленной зоне Реутова на Северном проезде, 2. Двухэтажное здание отличается высокими потолками: 7 метров до перекрытия и 6,3 метра до балок, что обеспечивает отличные условия для различных видов деятельности. Комплекс оборудован системами отопления, водоснабжения и канализации, а электропитание достигает 1 мВт. При въезде предусмотрены ворота для грузовых автомобилей, а также транзитный грузовой лифт, который соединяет первый этаж с кровлей. На втором этаже установлена кран-балка грузоподъемностью 3,2 тонны, что делает здание особенно подходящим для производственных и складских нужд. Наземная парковка и круглосуточная охрана обеспечивают удобство и безопасность. Расположение в Реутове предоставляет легкий доступ к ключевым транспортным маршрутам. Ближайшая станция метро Реутов находится всего в 5 минутах на автомобиле. В окрестностях много популярных торговых и развлекательных объектов, что делает этот район привлекательным для бизнеса.

Возможное
назначение

бытовые услуги, автомойка, автосервис, ателье одежды, выставка, мастерская, продукты, сервис, спортзал, фитнес, фрукты, цех, шиномонтаж, коммерция, сауна, офис, другое, арендный бизнес, салон, склад, спортивный зал, сто, стройматериалы, торговая площадь, торговля, торговое, учебный центр, ферма, частная практика, швейный цех

Тип сделки	Аренда	Срок аренды	длительный срок
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Административное
Подтип	ПСН	Минимальный срок аренды	11
Метро	Реутов	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	5 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС не включен
Этажей	2	Электрическая мощность	1 кВт
Общая площадь	7300 м ²	Количество мокрых точек	4
Предоплата	1 месяц	Добавлено	2025-12-17 13:52:42
Залог	100 %		

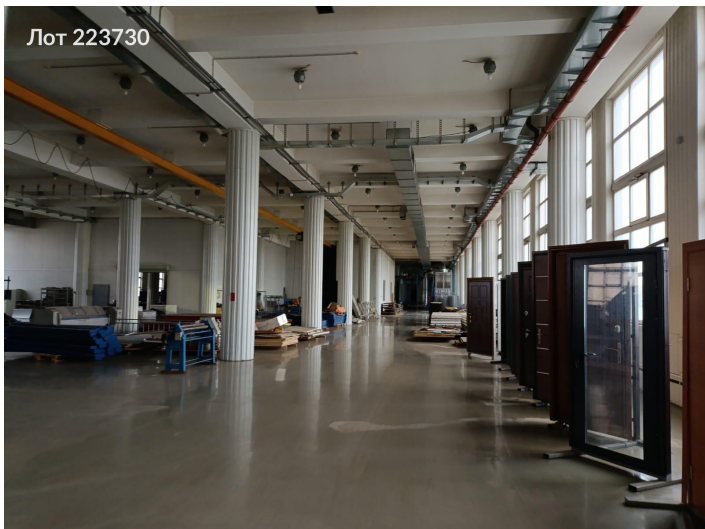




Лот 223730



Лот 223730



Лот 223730



Лот 223730

